



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ГАУ РО «ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Адрес юридический: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д.9, к. 1.

Адрес фактический: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1.

Тел. (4912) 95-29-91 gosexpert62@mail.ru

ОКПО 36223840, ОГРН 1196234003404, ИНН/КПП 6230112408/623001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 62/06-21

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область,
Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик, технический заказчик):

Заявитель: Управление развития строительства, ЖКХ и инфраструктуры муниципального образования - Кораблинский муниципальный район Рязанской области.

Адрес юридический (фактический): 391200, РФ, Рязанская область, Кораблинский район, г. Кораблино, ул. Маяковского, 17.

Реквизиты организации: ИНН 6206003542, КПП 620601001, ОГРН 1076214000060.

Начальник: Трунина Оксана Васильевна.

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а».

Местоположение объекта: РФ, Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:06:0040301:410	м2	1939,00
2	Площадь застройки	м2	326,72
3	Общая площадь здания	м2	269,6
4	Общая площадь квартир (без учета холодных тамбуров)	м2	248,6
5	Жилая площадь квартир	м2	105,6
6	Общее количество квартир, в том числе: 1-комнатных	шт. шт.	8 8
7	Строительный объем	м3	1213,2
8	Этажность жилого дома	этаж	1
9	Количество этажей жилого дома	этаж	1
10	Сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2021 года с НДС, в том числе:		
	- СМР	тыс. руб.	8561754,9
	- оборудование	тыс. руб.	-
	- прочие затраты	тыс. руб.	-
11	Общая продолжительность строительства	мес.	4,6

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: объект непромышленного назначения.

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:
Муниципальный контракт № 2 от 25.03.2021 на разработку район, с. Незаново, ул. Ленина, д. 82а».
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незаново, ул. Ленина, д. 82а» (Том 1. «Проект задания на проектирование» (№ 2-3П)).

Проект задания на проектирование обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, предметом которого является выполнение работ по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незаново, ул. Ленина, д. 82а» (Том 1. «Проект задания на проектирование» (№ 2-3П)).

4. Субъект Российской Федерации, в котором реализуется проект: Рязанская область.

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект: Незановское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области.

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ): Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области» (ГАСУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области»).

7. Основание для проведения ТЦА ОИ:

Заявление на проведение государственной экспертизы от 01.07.2021 № 130.

Договор о проведении ТЦА ОИ от 13.07.2021 № Э0120Д-21.

Проектная документация, разработанная индивидуальным предпринимателем Русаковым Иваном Николаевичем (ИП Русаков И.Н.), в 2021 году, в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (№2-ПЗ), Том 1.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (№2-ПЗУ), Том 2.1.

Раздел 3 «Архитектурные решения» (№2-АР), Том 3

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (№2-КР), Том 4.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (№2-ИОС). Том 5.

Раздел 6 «Проект организации строительства» (№2-ПОС). Том 6.

Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (№2-ООС). Том 7.

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (№2-ПБ). Том 8.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (№2-ЭЭ). Том 9.

Раздел 10 «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства» (№2-СМ). Том 10.

Раздел 11 «Проект задания на проектирование» (№2-ЗП). Том 11.

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Геоком» (ООО фирма «Геоком»), в 2020 году, в составе:

- Технический отчет на комплекс инженерно-геодезических изысканий. (119/12.20-ИГДИ).

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ООО «Вертикаль»), в 2021 году, в составе:

- Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания для строительства. (71-2020-ИГИ). Том 1.

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

Проект финансируется в рамках адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы № 83 от 29.03.2019 по муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования - Кораблинский муниципальный район на 2019-2025 годы».

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 97%, средства областного бюджета - 2,85%, средства бюджета муниципального образования - Кораблинский муниципальный район Рязанской области - 0,15% (письмо заказчика от 01.07.2021 № 129).

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

Собственные средства не используются.

<p>Уровень ответственности здания - II (нормальный). Степень огнестойкости - II. Степень долговечности здания - II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома). Здание многоквартирного жилого дома 1-х этажное, прямоугольной формы в плане, с неэксплуатируемым холодным чердаком. Квартиры жилого дома в осях 10.40x29.80 м. Квартиры жилого дома запроектированы однокомнатными. Каждая квартира имеет свой холодный тамбур и выход на земельный участок. В квартире предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, совмещенный с/у. Здание имеет бескаркасную конструктивную схему (с несущими продольными и поперечными стенами). Предполагаемый фундамент здания - монолитный ростверк на свайном поле. Внутренние и наружные стены здания выполняются из</p>	<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>
<p>13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий</p>	

III. Результаты ТПА ОИ

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):
 Не требуются, Управление развития строительства, ЖКХ и инфраструктуры муниципального образования - Короблинский муниципальный район Рязанской области является застройщиком.
11. Срок проведения публичного обсуждения инвестиций:
 Публичное обсуждение обоснования инвестиций путем размещения на официальном сайте ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области», проводилось в период с 13 июля по 23 июля 2021 года.
12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний (указывается количество поступивших отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций):
 В рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций отзывы не поступали.

	<p>железобетонных панелей. Утепление стен производится из минераловатных плит ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³.</p> <p>Отделка наружных стен –тонкослойная фасадная штукатурка типа «Короед» с покраской.</p> <p>Перекрытие -деревянные щиты настила по металлическим балкам. Кровля скатная (18°) с наружным неорганизованным водостоком. Конструкция крыши - стропильная с применением металлодеревянных ферм и деревянных прогонов с подшивкой двумя слоями гипсокартона.</p> <p>Перегородки квартир выполнить из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением из минераловатного утеплителя, перегородки санузлов и ванных комнат - из ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением из минераловатного утеплителя. Оконные блоки и балконные двери выполнить из ПВХ профиля. Наружные входные двери выполнить утепленными.</p> <p>Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной min 1,0 м по щебеночному основанию, с бордюрным камнем по периметру.</p>
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Обоснование инвестиций основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, с учетом результатов инженерных изысканий.</p> <p>При разработке проектной документации, рекомендуется проработать вариантность фундаментов (ленточного или свайного), по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Выполненный объем инженерных изысканий для обоснования инвестиций является достаточным согласно п. 6 СП 11-105-97. Для подготовки проектной документации результаты инженерных изысканий необходимо выполнить в полном объеме и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p>
<p>14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а.</p> <p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:06:0040301:410–1939.00м².</p> <p>Границами участка являются: с севера - малоэтажная жилая застройка, с юга - малоэтажная жилая застройка, с запада - земля с/х назначения, с востока - малоэтажная жилая застройка. Рельеф участка холмистый, с врезающимися лощинами и балками глаженный. На участке зеленые насаждения присутствуют; инженерных сетей в зоне застройки нет.</p> <p>В соответствии с земельным кодексом РФ объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д.82а» расположен на землях населенных пунктов.</p>

<p>16. Оценка обоснования предлагаемой (целевой) стоимости строительства объекта капитального строительства для объекта капитального строительства, на который по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществляться строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществляться строительство.</p>	<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Основные архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения, а также планируемые к применению строительные и отделочные материалы по многоквартирному жилому дому соответствуют типовым решениям.</p>
<p>15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве</p>	<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p> <p>В проекте предусмотрены наружные и внутренние стены здания из железобетонных панелей. Утепление стен производится из минераловатных плит ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³. Отделка наружных стен - тонкослойная фасадная штукатурка типа «Короед» с покраской. Крыша скатная (18°) с наружным неорганизованным водосток. Конструкция крыши - стропильная с применением металлодеревянных ферм и деревянных прогонов. Срок службы основных несущих строительных конструкций соответствует предполагаемому сроку службы здания (не менее 50 лет).</p>
<p>Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с ул. Ленина. Зонирование территории участка, представляемого для строительства многоквартирного жилого дома, обосновано функциональным назначением и принципиальной схемой размещения зон</p> <p>(а) зона размещения жилого дома; (б) зона размещения проездов, пешеходных тротуаров и парковок; (в) игровая зона с площадками для детей, отдыха взрослых и физкультурными площадками.</p>	<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Площадь земельного участка, выделенная под строительство многоквартирного жилого дома и благоустройства придомовой территории достаточна и соответствует «Правилам землепользования и застройки муниципального района Рязанской области».</p>

<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>Расчетная стоимость строительства объекта «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина д. 82а», в сумме – 8561754,9 тыс. руб., выполнена по объекту-аналогу капитального строительства «Блокированные жилые дома по адресу: Рязанская область, Захаровский район, с. Захарово ул. Победа д. 3», получившему положительное заключение проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости № 62-1-1-3-064597-2020 от 15 декабря 2020 года.</p> <p>Сметная стоимость строительства объекта «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а», рассчитанная по укрупненным нормативам цены строительства на 1 квартал 2021 года составляет – 11068,209 тыс. руб.</p>
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Сметная стоимость строительства объекта «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а», рассчитанная по объекту-аналогу составляет в сумме - 8561754,9 тыс. руб., и не превышает сметную стоимость строительства, рассчитанную по укрупненным нормативам цены строительства.</p>
<p>17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>Внутренняя отделка помещений предусмотрена в зависимости от функционального назначения помещений с учетом экологических, пожарных и санитарных требований к материалам: в технических помещениях простая, в остальных улучшенная.</p> <p>Проектом заложена полная отделка квартир «под ключ».</p> <p>Напольные покрытия в квартирах выполнить из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из линолеума на вспененной основе;</p> <p>Предусмотреть в квартирах отделку стен в ванной комнате, туалете (совмещенном санузле) водоэмульсионной краской (за исключением части стены (стен), в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделку которых выполнить керамической плиткой); в остальных помещениях квартиры - обоями (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности отделку которых выполнить керамической плиткой).</p> <p>Отделку потолков во всех помещениях квартиры выполнить натяжными из ПВХ пленки.</p> <p>Предусмотреть устройство козырька над входной дверью. В квартирах предусмотреть входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком, межкомнатные двери с наличниками и ручками.</p> <p>Решение по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров проектом не разрабатывались.</p>

<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Применение дорогостоящих строительных материалов, для отделки помещений квартир и фасадов в проекте не предусмотрено.</p>	<p>18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p> <p>0468 от 04.06.2021 для земельного участка с кадастровым номером 62:06:0040301:410, площадью 1939 м2, подготовленный И.о. директора ТКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» Е.В. Сержантовой.</p> <p>Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 070-3-21/859 от 30.03.2021, выданные филиалом «Рязаньэнергто» ПАО «МРСК Центр и Приволжья», УРС Кораблинского района.</p> <p>Технические условия на подключение к сетям водоснабжения № 03/21 от 01.04.2021, выданные МКП «Кораблинская транспортная компания» МО Кораблинский муниципальный район Рязанской области.</p> <p>Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Рязанская область» филиал в р.п. Сапожок № 48 от 18.03.2021.</p> <p>Письмо № 30/1 от 29.03.2021 на водопользование, выданное начальником управления развития строительства, ЖКХ и инфраструктуры муниципального образования - Кораблинский муниципальный район Рязанской области.</p>	<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Исходные данные, предусмотренные проектом задания на проектирование, достаточны для разработки проектной документации.</p>	
<p>19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства</p>		
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p> <p>Общая продолжительность строительства жилого дома составляет - 4,6 месяца.</p>	<p>Выходы экспертной организации</p> <p>Сроки продолжительности строительства многоквартирного жилого дома приняты согласно нормативным данным.</p>	
<p>20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, на основании анализа по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования</p>		

Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	За объект-аналог принята проектная документация по объекту капитального строительства: «Блокированные жилые дома по адресу: Рязанская область, Захаровский район, с. Захарово ул. Победа д. 3», получивший положительное заключение проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости № 62-1-1-3-064597-2020 от 15 декабря 2020 года.
Выводы экспертной организации	Проектная документация на строительство объекта «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д. 82а» соответствует объекту-аналогу по назначению и природным условиям территории.
21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Основные архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические решения приняты по проекту-аналогу.
Выводы экспертной организации	Основные проектные решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования многоквартирных жилых домов и не требуют оптимизации.
22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования не рассматривались.
Выводы экспертной организации	Оптимизация выбранного основного технологического оборудования не требуется.
23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Строительные материалы и сборные конструкции предусмотрены отечественных производителей. Наружная и внутренняя отделка принята в соответствии с нормативными требованиями.
Выводы экспертной организации	Оптимизация планируемых к применению строительных и отделочных материалов возможна на стадии разработки проектной документации.

Исследования по выбору вариантов размещения не выполнялась. Основные архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения, а также планируемые к применению строительные и отделочные материалы по заданию отвечают принятым типовым решениям. Срок службы основных несущих строительных конструкций соответствует предполагаемому сроку службы здания (не менее 50 лет).

Исследования по выбору вариантов размещения не выполнялась. Основные архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения, а также планируемые к применению строительные и отделочные материалы по заданию отвечают принятым типовым решениям. Срок службы основных несущих строительных конструкций соответствует предполагаемому сроку службы здания (не менее 50 лет).

IV. Заключение по результатам проведенного ТЭА ОИ

<p>Выгоды экспертизы организации</p> <p>Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в обосновании инвестиций.</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p> <p>Возможности сокращения сметной стоимости строительства не рассматривались.</p>	
<p>25. Выгоды о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов</p>	
<p>Выгоды экспертизы организации</p> <p>Расчет продолжительности строительства соответствует требованиям действующих нормативных документов.</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p> <p>Общая продолжительность строительства многоквартирного жилого дома составляет – 4,6 месяца.</p>	
<p>24. Выгоды о возможности сокращения сроков и этапов строительства</p>	

Применение дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки фасадов, механизмов и оборудования в проекте не предусмотрено.

Исходные данные, предусмотренные проектом задания на проектирование, достаточны для разработки проектной документации.

Сроки продолжительности строительства приняты согласно нормативным данным.

Сметная стоимость строительства объекта «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, с. Незнаново, ул. Ленина, д.82а» определена по объекту-аналогу, не превышает сметную стоимость строительства, рассчитанную по укрупненным нормативам цены строительства. Сокращение стоимости строительства возможно на стадии разработки проектной документации.

Директор ГАУ РО «Центр
госэкспертизы Рязанской области»



Ю.Н. Табачков

«26» июля 2021 г.