

УТВЕРЖДЕН

Приказом
Главного управления архитектуры и
градостроительства Рязанской области
от «11» февраля 2019 г. № 8-д

УСТАВ

Государственного автономного учреждения Рязанской области
«Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

г. Рязань - 2019 год

1. Общие положения

1.1 Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – закон), распоряжением Правительства Рязанской области от 26 ноября 2018 г. № 554-р, путем изменения типа, существующего Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, созданного в соответствии с постановлением Губернатора Рязанской области от 30.09.2003 г. № 490-пг.

1.2. Наименование Учреждения:

Полное наименование: Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области».

Сокращенное наименование: ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Собственником имущества Учреждения является Рязанская область (далее - собственник). Уполномоченным органом, осуществляющим полномочия собственника имущества Учреждения, является Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

1.5. Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

1.6. Адрес места нахождения Учреждения: Рязанская область г. Рязань.

Почтовый адрес Учреждения: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского дом 9 корп.1.

2. Правовое положение Учреждения

2.1. Учреждение является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, и от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, открывать счета в кредитных организациях (банках) и/или лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства по Рязанской области, финансовом органе Рязанской области, иметь самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, гербовую и иные печати со своим наименованием, а также вправе иметь: штампы, бланки, эмблему (фирменную символику).

2.2. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Уполномоченным органом или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества.

Рязанская область не несет ответственность по обязательствам Учреждения.

Учреждение не отвечает по обязательствам Рязанской области.

2.3. Учреждение несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей финансовой и хозяйственной деятельности, выполнение обязательств перед собственником имущества, банками, иными юридическими и физическими лицами.

2.4. Учреждение осуществляет защиту информации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Учреждение обязано ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в определенных Учредителем средствах массовой информации.

Учреждение предоставляет информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Учреждение обязано вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Учреждение подотчетно:

Учредителю по вопросам осуществления уставной деятельности;

Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области по вопросам использования по назначению и сохранности государственного имущества Рязанской области, а также другим вопросам, относящимся к компетенции указанного Министерства.

3. Цели и виды деятельности Учреждения

3.1. Целями деятельности Учреждения являются:

3.1.1. Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, расположенных на территории Рязанской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.2. Проведение проверки проектной документации в целях признания ее модифицированной проектной документацией.

3.1.3. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта, ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации,

муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также финансируемых из внебюджетных источников.

3.1.4. Проведение аудита проектной документации.

3.1.5. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

3.1.6. Содействие в проведении государственной политики в сфере ценообразования в строительстве на территории Рязанской области.

3.2. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Учреждения).

3.2.1. Проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную экспертизу по оценке соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

3.2.2. В случаях и порядке, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, осуществляет работу по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта, ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также финансируемых из внебюджетных источников, по изучению и оценке расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной)

стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

3.2.3. Проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке проверку изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности в целях принятия решения о признании/непризнании ее модифицированной проектной документацией.

3.2.4. Проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке аудит проектной документации в целях обоснования выбора основных проектных решений, оптимальности сроков и этапов строительства, обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимостью строительства объекта.

3.2.5. Проводит в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства.

3.2.6. Ведет реестр заключений, оформленных по результатам проведенной Учреждением экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, аудита, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

3.2.7. Организует разработку, формирование и ведение информационной базы в Рязанской области, обеспечивающей реализацию в практической работе базисно-индексного, ресурсного и ресурсно-индексного методов при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также оформлении расчетов за выполненные работы.

3.2.8. Организует получение и представление информации по Рязанской области о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин, механизмов и автотранспорта в сфере строительного комплекса Рязанской области.

3.2.9. Проводит мониторинг и анализ цен на готовую строительную продукцию и ресурсы.

3.2.10. Осуществляет проверку и анализ смет и актов о выполненных работах по заданиям заказчиков (инвесторов), правоохранительных органов и арбитражных судов.

3.2.11. Разрабатывает и выпускает ежеквартально текущие и прогнозные расчетные индексы пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен по видам строительства и видам работ при новом строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте, ремонте, а также разрабатывает индивидуальные расчетные индексы по заданию заказчиков (инвесторов).

3.2.12. Осуществляет внедрение методических документов для индексации и составления сметной документации в текущих ценах.

3.2.13. Оказывает методическую помощь и проводит консультации по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения.

3.3. Для достижения уставных целей Учреждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Рязанской области, осуществляет следующие функции:

3.3.1. Взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Рязанской области (в том числе с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством строительного комплекса Рязанской области, Федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы»), иными органами, а также организациями по вопросам повышения качества проектной документации и строительной продукции.

3.3.2. Ведет контроль над обеспечением в проектных решениях конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности создаваемых объектов, высокого качества архитектурных и градостроительных решений, рационального природопользования и экономного использования материальных, энергетических и финансовых ресурсов.

3.3.3. Обобщает результаты экспертизы проектной документации в Рязанской области анализирует качественный уровень архитектурно-строительного проектирования и вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию проектно-сметного дела, его нормативной базы и методологии экспертизы.

3.4. Для достижения уставных целей, указанных в п.3.1. настоящего Устава Учреждение имеет право осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации следующие виды деятельности, приносящие доход:

3.4.1. Осуществлять на коммерческой основе все виды деятельности, указанные в п.3.2. настоящего Устава.

3.4.2. Оказывать на договорной основе консультационные услуги по вопросам подготовки и организации строительного производства при разработке и утверждении документации для строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта.

3.4.3. Проводить семинары по вопросам проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, по вопросам повышения качества проектной документации, результатов инженерных изысканий, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, аудита проектной документации, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

3.4.4. В установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области порядке осуществлять эксплуатацию, содержание, охрану, текущий и капитальный ремонты, находящегося в оперативном управлении Учреждения недвижимого имущества и инженерного оборудования.

3.4.5. Осуществлять в пределах своей компетенции издательскую и полиграфическую деятельность, тиражирование нормативных и методических документов по вопросам проведения государственной экспертизы, иных документов соответствующих уставной деятельности.

3.5. Учреждение осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке.

3.6. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

4. Имущество Учреждения и источники его финансирования

4.1. Имущество Учреждения находится в собственности Рязанской области и поступает в оперативное управление Учреждения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Имущество закрепляется за Учреждением, на праве оперативного управления Уполномоченным органом по согласованию с Учредителем.

Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.2. Право оперативного управления Учреждения в отношении движимого имущества Рязанской области возникает у Учреждения с момента передачи ему этого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника.

4.3. Право оперативного управления Учреждения, в отношении переданного ему Рязанской областью, недвижимого имущества возникает у Учреждения с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на это имущество.

4.4. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.5. Имущество Учреждения составляют:

4.5.1. Имущество, закрепленное за Учреждением.

4.5.2. Имущество, приобретенное за счет средств, выделенных Учредителем.

4.5.3. Доходы от предпринимательской деятельности.

4.5.4. Имущество, приобретенное за счет средств, полученных от предпринимательской деятельности.

4.5.5. Имущество, поступившее Учреждению по иным основаниям, не запрещенным законодательством Российской Федерации (в том числе добровольные имущественные взносы и пожертвования).

4.6. Учреждение без согласия Учредителя и Уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Уполномоченным органом или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Учреждение вправе осуществлять приносящие доходы виды деятельности, указанные в пункте 3.4 Устава. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

4.7. Учреждение вправе с согласия Учредителя вносить имущество, указанное в абзаце 1 пункта 4.6 Устава, в уставной (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации).

Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из бюджета Рязанской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.8. Права Учреждения на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации регулируются гражданским иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.9. Списание имущества, закрепленного за Учреждением на право оперативного управления, производится с согласия Учредителя и Уполномоченного органа.

5. Организация деятельности Учреждения

5.1. Учредитель формирует и утверждает государственное задание для Учреждения в соответствии с основной уставной деятельностью Учреждения.

Условия и порядок формирования государственного задания Учредителя и порядок финансового обеспечения выполнения государственного задания определяются Правительством Рязанской области.

Кроме указанного государственного задания Учредителя и обязательств Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основной деятельности Учреждения, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании

однородных услуг условиях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

Учреждение устанавливает цены и тарифы на все виды производимых Учреждением работ, услуг, выпускаемую продукцию в соответствии с государственным заданием Учредителя и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Учреждение имеет право:

5.2.1. Строить свои отношения с органами государственной власти, государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами на основе договоров, соглашений, контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области и настоящим Уставом.

5.2.2. Свободно избирать предмет, содержание и формы договоров, соглашений, контрактов и обязательств, любые другие формы взаимоотношений, которые не противоречат федеральному законодательству, законодательству Рязанской области и настоящему Уставу.

5.2.3. Выдавать заключения государственной экспертизы, содержащие выводы о соответствии или несоответствии установленным требованиям проектной документации, результатов инженерных изысканий.

5.2.4. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения функций, возложенных на Учреждение.

5.2.5. Привлекать для выполнения возложенных на него функций, проведения аналитической работы проектные, научно-исследовательские институты и другие организации, а также отдельных специалистов.

5.2.6. Принимать участие в рассмотрении проектов нормативных правовых актов Рязанской области в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдавать по ним заключения.

5.2.7. Издавать в установленном порядке информационный вестник по вопросам деятельности Учреждения.

5.2.8. Проводить совещания, семинары, обучение, по вопросам повышения качества документации и другим вопросам, относящимся к функции Учреждения.

5.2.9. Издавать положения, методики, регламенты по вопросам, затрагивающим деятельность Учреждения.

5.3. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право:

5.3.1. Приобретать или арендовать имущество за счет имеющихся у Учреждения финансовых средств, выделяемых из бюджета Рязанской области в виде субсидий, а также собственных средств.

5.3.2. Осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы.

5.3.3. В установленном порядке создавать по согласованию с Учредителем филиалы.

5.3.4. Утверждать положения о филиалах Учреждения, назначать их руководителей.

5.3.5. Принимать по согласованию с Учредителем решения о реорганизации и ликвидации филиалов и закрытии представительств Учреждения.

5.3.6. Определять и устанавливать в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области, условия оплаты труда работников Учреждения, а также структуру и штатное расписание Учреждения.

5.3.7. По согласованию с Учредителем участвовать в других организациях.

5.3.8. Устанавливать для работников Учреждения дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

5.3.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на его техническое и социальное развитие.

5.3.10. Осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области и настоящим Уставом внешнеэкономическую деятельность.

5.3.11. Получать и использовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области и настоящим Уставом доходы от предпринимательской деятельности.

5.4. Учреждение обязано:

5.4.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области и настоящим Уставом.

5.4.2. Использовать по назначению переданное Учреждению имущество и обеспечить его сохранность.

5.4.3. Согласовывать с Наблюдательным советом предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия.

5.4.4. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение обязательств.

5.4.5. Возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности.

5.4.6. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности.

5.4.7. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы, необходимых налоговых отчислений, взносов и иных выплат.

5.4.8. Представлять в установленные Правительством Рязанской области сроки и порядке сведения об имуществе, закрепленном за Учреждением.

5.4.9. Ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в средствах массовой информации.

5.4.10. Вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4.11. Представлять информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области и настоящим Уставом.

Представлять имущество к учету в реестре имущества, находящегося в собственности Рязанской области.

5.4.12. Представлять отчетность об осуществлении деятельности по проведению государственной экспертизы в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.13. Обеспечивать открытость и доступность следующих документов:

- 1) устава Учреждения, в том числе внесенные в него изменения;
- 2) свидетельства о государственной регистрации Учреждения;
- 3) решения учредителя о создании Учреждения;
- 4) решения учредителя о назначении директора Учреждения;
- 5) положение о филиалах Учреждения;
- 6) документов, содержащих сведения о составе Наблюдательного совета Учреждения;
- 7) план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- 8) годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;
- 9) документов, составленных по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении Учреждения;
- 10) государственного задания на оказание услуг Учреждения;
- 11) отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании за ним имущества.

6. Создание филиалов Учреждения

6.1. Создание, реорганизация и ликвидация филиалов, осуществляется в соответствии с законодательством Рязанской области и настоящим Уставом.

6.2. Учреждение может создавать и ликвидировать филиалы с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по согласованию с Учредителем.

Филиалы Учреждения осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Филиалы Учреждения не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом по согласованию с Учредителем и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах Учреждения, а также изменения и дополнения в указанные положения утверждаются директором Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.4. Имущество филиалов Учреждения учитывается на их отдельных балансах, являющихся частью баланса Учреждения.

6.5. Руководители филиалов Учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности директором Учреждения, который наделяет их полномочиями, и действуют на основании доверенности, выданной им директором Учреждения. При освобождении от должности руководителей филиалов Учреждения действие указанной доверенности прекращается.

7. Управление Учреждением

7.1. Органами управления Учреждения являются:

- Учредитель;
- Наблюдательный совет Учреждения;
- Директор Учреждения.

7.2. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:

- утверждение Устава Учреждения, вносимых в него изменений и дополнений, в том числе утверждение Устава в новой редакции;
- создание и ликвидация филиалов Учреждения;
- реорганизация и ликвидация Учреждения;
- утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- принятия решения о создании государственного бюджетного учреждения путем изменения типа государственного автономного учреждения;
- принятия решения об отнесении имущества Учреждения к особо ценному движимому имуществу и об исключении из состава особо ценного

движимого имущества объектов, закрепленных за Учреждением, которые перестают относиться к видам особо ценного движимого имущества;

- принятия решения о даче согласия по вопросу закрепления за Учреждением недвижимого имущества на праве оперативного управления и изъятие данного имущества у Учреждения;

- принятия решения о даче согласия Учреждению на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепления за ним Уполномоченным органом, или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества;

- принятия решения о даче согласия Учреждению на внесение им денежных средств и иного имущества, закрепленного за ним Уполномоченным органом, или приобретенного за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, в уставной (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия Российской Федерации);

- принятия решения об одобрении сделки с имуществом Учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, если лица заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в Наблюдательном совете Учреждения, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества;

- назначение директора Учреждения и прекращение его полномочий, заключение, изменение, расторжение трудового договора с директором Учреждения;

- наложение на директора Учреждения дисциплинарных взысканий, его награждение и поощрение;

- назначение членов Наблюдательного совета Учреждения и прекращение их полномочий, за исключением членов Наблюдательного совета, являющихся представителями работников Учреждения;

- установление государственного задания и поручений Учреждению в соответствии с предусмотренной Уставом его основной деятельностью;

- осуществление контроля полноты и качества осуществления Учреждением, переданных Рязанской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- осуществление иных функций Учредителя, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации и Рязанской области.

7.3. Наблюдательный совет Учреждения.

7.3.1. В Учреждении создается Наблюдательный совет в составе 7 (семи) членов. Срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения устанавливается на пять лет. Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета неограниченное число раз. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета. Членами

Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета Учреждения вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.

7.3.2. Решение о назначении членов Наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем. Решение о назначении представителя работников Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается трудовым коллективом Учреждения.

7.3.3. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- по просьбе члена Наблюдательного совета;
- в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;
- в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.

Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем государственного органа и состоящего с ним в трудовых отношениях:

- прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;
- могут быть прекращены досрочно по представлению указанного государственного органа или органа местного самоуправления.

Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.

7.3.4. Председатель Наблюдательного совета Учреждения избирается на пять лет членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего председателя. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета. Председатель организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

7.3.5. Наблюдательный совет Учреждения рассматривает:

- 1) предложения Учредителя или директора Учреждения о внесении изменений в Устав Учреждения;

2) предложения Учредителя или директора Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии или и закрытии его представительств;

3) предложения Учредителя или директора Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

4) предложения Учредителя или директора Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления;

5) предложения директора Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации);

6) проект плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

7) по представлению директора Учреждения отчеты о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;

8) предложения директора Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложения директора Учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложения директора Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) предложения директора Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

7.3.6. По вопросам, указанным в подпунктах 1-4, 7 и 8 пункта 7.3.5 Устава, Наблюдательный совет Учреждения дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения. По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 7.3.5 Устава, Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпунктах 5 и 11 пункта 7.3.5 Устава, Наблюдательный совет дает заключение. Директор Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключения Наблюдательного совета. По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 7.3.5 Устава, Наблюдательный совет Учреждения принимает решения, обязательные для директора Учреждения. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 1-8 и 11 пункта 7.3.5 Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 12 пункта 7.3.5 Устава, принимаются Наблюдательным

советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета. Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 7.3.5 Устава, принимается Наблюдательным советом в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Устава.

7.3.7. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета Учреждения, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов другие органы Учреждения обязаны предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

7.3.8. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание созывается председателем Наблюдательного совета по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или директора Учреждения. Председатель обязан не позднее, чем за десять календарных дней до проведения заседания уведомить каждого члена Наблюдательного совета вручением соответствующего уведомления. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения заседания, а также предполагаемая повестка дня. Любой член Наблюдательного совета вправе вносить предложения о включении в повестку дня заседания дополнительных вопросов, за исключением вопросов, не относящихся к компетенции Наблюдательного совета.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению членам Наблюдательного совета при подготовке заседания, относятся годовой бухгалтерский отчет, аудиторское заключение, проект изменений и дополнений в Устав Учреждения, проект Устава в новой редакции, а также иная информация по повестке дня заседания Наблюдательного совета Учреждения. Информация и материалы вручаются каждому члену Наблюдательного совета одновременно с уведомлением.

7.3.9. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения, и на заседании присутствует более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета. В случае отсутствия на заседании члена Наблюдательного совета по уважительной причине мнение, оформленное им в письменной форме, подлежит учету при подведении итогов голосования, при условии наличия кворума заседания Наблюдательного совета.

Директор Учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании Наблюдательного совета, если против их присутствия не возражает треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

7.3.10. Заседания Наблюдательного совета Учреждения могут проводиться путем очного и заочного голосования, за исключением случаев рассмотрения вопросов, предусмотренных в подпунктах 9 и 10 пункта 7.3.5 настоящего Устава.

7.3.11. Первое заседание Наблюдательного совета после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

7.3.12. Протоколы всех заседаний Наблюдательного совета подшиваются в книгу протоколов, которая должна быть предоставлена в любое время любому члену Наблюдательного совета для ознакомления. По требованию членов Наблюдательного совета им выдаются выписки из книги протоколов, заверенные директором Учреждения.

7.4. Директор Учреждения.

7.4.1. Текущее руководство деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Учредителя, Наблюдательного совета, или профсоюза, осуществляет директор.

7.4.2. Трудовой договор с директором заключается Учредителем.

7.4.3. Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области, настоящим Уставом и заключенным с директором трудовым договором.

7.4.4. Трудовой договор с директором Учреждения подлежит досрочному расторжению в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области и трудовым договором.

7.4.5. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, выдает доверенности, открывает счета в кредитных организациях (банках) и/или лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства по Рязанской области, финансовом органе Рязанской области, утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников Учреждения, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарные взыскания, представляет годовую бухгалтерскую отчетность Наблюдательному совету, утверждает регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения, а также осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Рязанской области.

7.4.6. Директор назначает заместителей директора Учреждения, определяет их компетенцию и должностные обязанности. Заместители

директора действуют от имени Учреждения в пределах установленной компетенции и должностных обязанностей или определенных в доверенности, выданной им директором.

7.4.7. Состав и объем сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, а также порядок их защиты, определяются директором в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.4.8. Директор в установленном законодательством Российской Федерации порядке несет ответственность за убытки, причиненные Учреждению его действиями (бездействием), в том числе и в случае утраты имущества Учреждения.

7.4.9. Директор несет персональную ответственность в соответствии с федеральным законодательством и Рязанской области за своевременность представления, полноту и достоверность отчетности Учреждения, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

7.4.10. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Учреждения и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок совершения крупных сделок

8. Порядок совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

8.1. Лицами, заинтересованными в совершении сделок с другими юридическими лицами и гражданами, признаются, при наличии условий, указанных в пункте 9.2. настоящего Устава, члены Наблюдательного совета Учреждения, директор Учреждения и его заместители.

8.2. Лицо признаётся заинтересованным в совершении сделки, если оно, его супруг (в том числе бывший), родители, бабушки, дедушки, дети, внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, а также двоюродные братья и сестры, дяди и тети (в том числе братья и сестры усыновителей этого лица), племянники, усыновители, усыновленные:

- являются в сделке стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами голосующих акций акционерного общества или превышающей двадцать процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью долей либо являются единственным или одним из не более чем трех учредителей иного юридического лица, которое в сделке является контрагентом Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

- занимает должности в органах управления юридического лица, которое в сделке является контрагентом Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем.

8.3. Заинтересованное лицо до совершения сделки обязано уведомить директора Учреждения и Наблюдательный совет об известной ему совершаемой сделке или известной ему предполагаемой сделке, в совершении которой оно может быть признано заинтересованным.

8.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения Наблюдательного совета. Решение об одобрении сделки, совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета, не заинтересованных в совершении сделки. В случае если лица, заинтересованные в совершении сделки составляют в Наблюдательном совете большинство, решение об одобрении сделки принимается Учредителем.

8.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением закона, может быть признана недействительной, если другая сторона в сделке не докажет, что она не знала и не могла знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки или об отсутствии ее одобрения.

8.6. Заинтересованное лицо, нарушившее предусмотренную законом обязанность, несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных ему в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной, если не докажет, что оно не знало и не могло знать о предполагаемой сделке или о своей заинтересованности в её совершении.

Таковую же ответственность несет директор Учреждения не являющийся лицом, заинтересованным в совершении сделки, если не докажет, что он не знал и не мог знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки.

В случае если за убытки, причиненные Учреждению в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением закона, отвечает несколько лиц, их ответственность является солидарной.

9. Порядок реорганизации и ликвидации Учреждения

9.1 Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация Учреждения осуществляется в соответствии с решением Правительства Рязанской области на основании предложения Учредителя или по решению суда в порядке установленным законодательством Российской Федерации.

9.2. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

9.3. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Учреждение может быть ликвидировано в соответствии с решением Правительства Рязанской области на основании предложения Учредителя или по решению суда.

9.4. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.5. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Движимое имущество Учреждения, оставшиеся после удовлетворения требований кредитов, а также движимое имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения.

Недвижимое имущество передается ликвидационной комиссией уполномоченному органу исполнительной власти Рязанской области в сфере имущественно-земельных отношений.

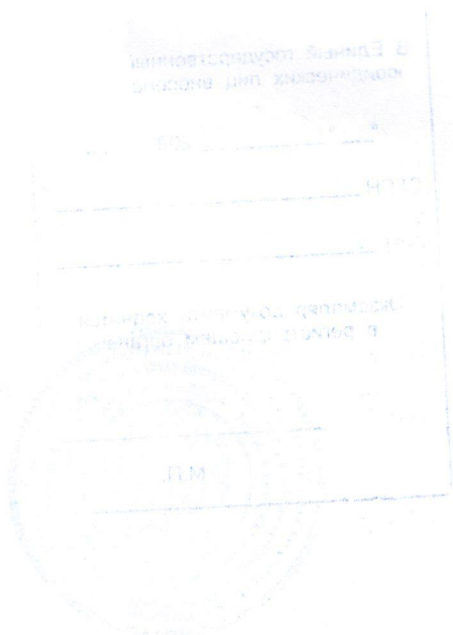
Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Учреждению на момент ликвидации, переходят к Учредителю.

9.6. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение – прекратившим свою деятельность после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9.7. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

9.9. При ликвидации Учреждения его документы передаются на хранение в государственное Учреждение Рязанской области «Главное архивное управление Рязанской области».



В настоящем Уставе пропущено, пронумеровано и скреплено
20 (двадцать) листов

Директор Табачков Ю.Н.

 /Табачков Ю.Н./

Межрайонная ИФНС России
№2 по Рязанской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

20 февраля 2019 года

ОГРН 1190234003404

ГРН _____

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

Зам. дир. по адм. делам